

PROCEDURA TELEMATICA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AD INIZIATIVA PRIVATA EX ART. 183, C. 15 DEL D.LGS. 50/2016, DELLA REALIZZAZIONE DI OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, DELL'ACQUISTO E DELL'USO RAZIONALE DELL'ENERGIA, PER LA GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE A FAVORE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SARMATO. CUP: H49J20002520005 - CIG: 895811130E:

VERBALE IN DATA 16 DICEMBRE 2021 DELLA PRIMA SEDUTA DELLA COMMISSIONE DI GARA NOMINATA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.LGS 50/2016, PER L'APERTURA DELLA BUSTA "B" OFFERTA TECNICA (SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE).

PREMESSO che:

- il Comune di Sarmato e la Provincia di Piacenza hanno stipulato ai sensi dell'art. 37, comma 4, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 una **Convenzione, registrata al n. 169 del 28/8/2019** del Registro delle Scritture Private della Provincia di Piacenza;
- con **Determinazione a contrarre n. 490 del 27/10/2021** il Responsabile del Settore "Lavori Pubblici" del Comune di Sarmato, Ing. Andrea D'Antonio, individuato quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice, disponeva – tra l'altro – di:
 - ✓ avviare una procedura selettiva per l'individuazione (mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15 del Codice) dell'affidatario del servizio di gestione, conduzione e manutenzione, efficientamento energetico e riqualificazione tecnologica degli impianti termici degli edifici comunali nonché la fornitura dell'energia termica, per la durata di 15 anni;
 - ✓ attribuire, conformemente a quanto stabilito dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 07/10/2021, alla SUA della Provincia di Piacenza lo svolgimento delle attività di selezione del contraente, giusta la summenzionata Convenzione sottoscritta dal Comune di Sarmato e dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza;
 - ✓ determinare il valore complessivo dell'affidamento nella misura pari a € 741.842,70 (IVA esclusa), moltiplicando il canone forfettario annuo indicato dal Soggetto Promotore, pari a € 49.456,18 annui, per la durata del contratto (15 anni) con esclusione degli adeguamenti e revisioni previsti agli artt. 20 della "Bozza di convenzione" e 5 del Capitolato Tecnico allegati al Progetto posto a base di gara. I costi stimati per interventi di efficientamento e messa a norma degli impianti venivano determinati nella misura di € 186.654,20 (Iva esclusa), come indicato nel documento denominato "Allegato A – Computo metrico estimativo" presentato dal promotore;

- ✓ procedere alla scelta del contraente mediante: (i) procedura aperta sotto soglia di rilievo comunitario ai sensi degli artt. 60, 164, comma 2, 179, comma 3 e 183, comma 15 del Codice; (ii) procedura telematica, ai sensi degli artt. 40 e 52 dello stesso Codice;
 - ✓ procedere ai fini dell'espletamento della gara alla pubblicazione dei documenti facenti parte della proposta di progetto presentata da ANTAS S.p.A., dichiarata di pubblica utilità con Deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 07/10/2021
 - ✓ approvare la documentazione di gara elaborata e trasmessa dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza secondo quanto previsto dalla summenzionata Convenzione;
- con **Determinazione Dirigenziale n. 1330 del 2/11/2021** la Dott.ssa Angela Toscani, Dirigente dell'Ufficio di Staff Bilancio, Patrimonio e Acquisti della Provincia di Piacenza, disponeva di dare atto che, come specificato nella documentazione di gara approvata dal Comune, il Responsabile della fase di affidamento nell'ambito della procedura in questione, ai sensi dell'art. 37 del Codice e della summenzionata Convenzione, è il dott. Andrea Tedaldi, titolare dell'incarico di posizione di specifiche responsabilità "Coordinamento Progettazione forniture e servizi e Provveditorato", attribuitogli con la Determinazione n. 1340 del 29/10/2020 a firma del Dirigente dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio, Acquisti" (incarico prorogato fino al 31/12/2021 con Determinazione n. 1301 del 27/10/2021 del Direttore Generale);
 - entro il termine di scadenza previsto nel bando e nel disciplinare di gara (ore 18:00 del 29/11/2021), è pervenuta sulla piattaforma SATER (piattaforma informatica che garantisce la trasparenza e la correttezza delle tempistiche della presentazione delle offerte da parte dei concorrenti) un'unica offerta da parte del seguente operatore economico, che è anche il soggetto promotore del progetto di Finanza ossia: 1) **ANTAS S.p.A.** con sede in (CAP 29010) Gragnanino – Gragnano Trebbiense (PC), Via Madre Teresa di Calcutta n. 12 (C.F. e P. Iva 02126260062), con offerta inviata telematicamente tramite il portale SATER in data 29/11/2021, alle ore 11:57:46, (Registro di Sistema: PI366024-21);
 -)con **Determinazione n. 1493 del 30/11/2021** il Responsabile della fase di affidamento (RFA) della procedura dichiarava ammesso alle successive fasi di gare il suddetto operatore economico;
 - con **Determinazione Dirigenziale 1583 del 15/12/2021** la Dirigente Responsabile del Servizio "Bilancio, Patrimonio e Acquisti" della Provincia di Piacenza ha disposto la costituzione della Commissione giudicatrice per la valutazione, tecnica ed economica, dell'offerta pervenuta sul portale SATER nella seguente composizione:
 - **Geom. Francesco Cagni**, Responsabile "Area Tecnica - Manutentiva - Vigilanza" del Comune di Pianello Val Tidone (PC), Presidente;
 - **Ing. Arch. Marco Gallonelli**, Responsabile del Settore "Urbanistica - Edilizia privata - Ambiente - Verde pubblico - Polizia Municipale - Viabilità - SUE - S.U.A.P" del Comune di Sarmato (PC), Commissario;
 - **Arch. Mario Sozzi**, Responsabile del Settore "Servizi Tecnici" del Comune di Ponte dell'Olio (PC), Commissario;

chiamando a svolgere le funzioni di segretario la **Dott.ssa Paola Bailo**, Specialista in attività Amministrative della P.O. Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2021, addì 16 (sedici) del mese di dicembre alle ore 09:03:01 si riunisce in seduta pubblica virtuale sul portale del SATER (Sistema Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna) (in conformità a quanto previsto dal Disciplinare di gara) la Commissione di gara nella composizione sopra specificata, per l'apertura della busta "B", contenente l'offerta tecnica presentata dall'unico operatore economico partecipante alla gara ed ammesso.

La seduta è stata regolarmente comunicata al concorrente ammesso (tramite comunicazione inviata tramite il SATER), in base a quanto disposto dal Disciplinare di gara.

Il Presidente procede tramite il SATER all'apertura della busta "B" contenente l'offerta tecnica pervenuta da ANTAS S.P.A., la quale risulta completa nella documentazione prevista dal Disciplinare di gara, contenendo la **RELAZIONE TECNICA** del servizio offerto, redatta come da indicazioni contenute al paragrafo 18 del disciplinare di gara.

Terminata la verifica del contenuto della busta pervenuta, il Presidente alle ore 09:13:41 dichiara chiusa la seduta pubblica virtuale e convoca la Commissione Giudicatrice, in seduta riservata, per oggi stesso 16/12/2021 alle ore 9:15 per la valutazione dell'offerta tecnica presentate da ANTAS SpA, unico operatore economico partecipante alla procedura di gara nonché Soggetto Promotore del progetto di finanza in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE

(Geom. Francesco Cagni)

f.to IL COMMISSARIO

(Ing. Arch. Marco Gallonelli)

f.to IL COMMISSARIO

(Arch. Mario Sozzi)

f.to LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

(Dott.ssa Paola Bailo)
